

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom: Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený: Ing. Máriou Šiškovou, MPH, riaditeľkou
IČO: 00634875
DIČ: 2020573434
IČ DPH: SK2020573434
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000481096/8180
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0048 1096
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca Katarína Matisová
so sídlom: Mila Urbana 118/24, 029 01 Námestovo
IČO: 51260948
DIČ: 1039679047
Bankové spojenie: Prima banka
Číslo účtu: 4023813002
IBAN: SK25 5600 0000 0040 2381 3002
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku č. **2023/1** zo dňa 06.12.2022 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, č. **parcely 285/3** o celkovej ploche **47 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV č. 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby predajne**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu do **31.12.2024**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **6/2022**.
4. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností ako aj v záujme predchádzania prípadným sporom zmluvné strany prehlasujú, že nájomca bol oboznámený s plánovanými investičnými plánmi prenajímateľa v podobe rozšírenia existujúcej komunikácie.

Čl. II

Predmet dodatku

- 1.) V článku II. sa v bode 1 doterajšie slovné spojenie (za účelom predĺženia doby nájmu o dobu 1 roka):

„do 31.12.2023“ **nahrádza znením** „do 31. 12. 2024.“

2.) Doterajšie znenie Článku IV zmluvné strany nahrádzajú dohodou nasledovným znením:

„Nájom je možné ukončiť

- a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán;
- b. uplynutím dohodnutej doby nájmu;
- c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 3 mesiace;
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb;
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu;
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu;
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa čl. I ods. 3 tejto zmluvy
 - ii. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe deväťdesiat (90) kalendárnych dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.“

Príloha č. 1 ostáva nezmenená a príloha č. 2, ktorá je súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádza doterajšiu prílohu č. 2. Zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto dodatku, sa riadia ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 1. januára 2024 za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom v Centrálnom registri zmlúv; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ a dva nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

[NASLEDUJE PODPISOVÁ STRANA]

PODPISOVÁ STRANA

V Námestove, dňa

Za prenajímateľa: Ing. Mária Šišková, MPH
riadiateľka OP

Za nájomcu: Katarína Matisová

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21 časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja účinných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline, dňa

Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedníčkou
Ing. Erikou Jurinovou

Príloha č. 2
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2023/1

Nájomca: Katarína Matisová

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2024

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Úhrada spolu v €
5.1.2024	37,52	37,52
5.2.2024	37,52	37,52
5.3.2024	37,52	37,52
5.4.2024	37,52	37,52
5.5.2024	37,52	37,52
5.6.2024	37,52	37,52
5.7.2024	37,52	37,52
5.8.2024	37,52	37,52
5.9.2024	37,52	37,52
5.10.2024	37,52	37,52
5.11.2024	37,52	37,52
5.12.2024	37,52	37,52
Spolu	450,26	450,26

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi